

戸建・工場・事務所・オーナーマンション・ハイツ  
**外壁塗装 & 外壁屋根塗装**の**プロフェッショナル**

安心できる塗装会社をお探しの方へ **地元密着施工で安心の**

**シンセイ**にお任せください。地域密着で安定・安全の施工を致します。  
 2021年4月号

お住まいが築7年以上で、屋根・壁の傷みが気になる方へ

雨漏りの原因...

**梅雨 & 台風**が来るその**前**に！シンセイで  
**お住まいを点検しませんか？**

**診断無料！**

台風や梅雨による大雨で、突然雨漏りが発生した、屋根の瓦が飛んでしまったなど、強風と大雨を伴う台風は、毎年多くのお住まいに被害をもたらしています。被害を最小限に抑える為には、事前の対策をオススメします。シンセイなら診断は無料、プロの診断士による確かな点検で、メンテナンスの必要性や、雨漏りのリスクを診断致します。

なんのメンテナンスもしないままお住まいに台風が直撃すると...  
**膨大な費用かけて補修することも!?**



その状態もしかししたら火災保険で直せるかもしれません

**2018年の台風21号の被害に該当するかもしれません!!**

火災保険の契約年数は3年間とご存知でしたか？これにより、\*2018年の9月に発生した台風21号による被害も対応可能です。シンセイではそのサポートも致します！



診断・相談・見積もり無料！  
 お気軽にご連絡ください。  
 私が伺います！

**診断だけの方もOKです!!**

店長 大隅 広樹  
 ●丹波市出身 ●趣味：ボウリング

**0773-24-1116**

●営業時間：9:00～18:00 ●休業日：日曜日

**春の塗り替えキャンペーン!!**

**ご成約特典** お好きなものをいずれか1点プレゼント!

**選べる特典 その①**  
**ミラブルプラス**  
 約5万円相当のミラブルシャワーヘッドをプレゼント！細やかな泡のファインバブルで汚れスッカリ。

**選べる特典 その②**  
**光触媒コーティング**  
 トイレや車内などご希望の場所で、いずれか1箇所を施工いたします。抗菌効果は3年以上!!

4月に外壁塗装のお見積りを  
 ご依頼いただいた方に!

**お米5kgプレゼント!!**

.....先着10名様!!.....

美味しいお米で笑顔をつくる  
 京都久御山  
 カワウファームス

川崎さん



福知山・綾部を中心に活躍中!  
 地域の皆様にご安心いただける

**3つの理由!**

**理由1** 福知山に根ざした会社だから  
**地元**に恥ずかしい工事はしません  
 同じ福知山で暮らす一員として、お客様にご満足いただけないような工事は絶対にできません。最後まで一切妥協しない最高品質の塗装工事を評価され、京都で多くの皆様に選ばれています。

**理由2** ご近所だから、打ち合わせは  
**納得**できるまで何度も行ないます  
 塗装工事は決して安くはない買い物ですので、プランや色などは本当に納得できるものを選んでほしいと思っています。私たちの事務所は車で30分以内のところにあるため、お客様が納得できるまで何度も打ち合わせができます。

**理由3** 一生のお付き合いができるよう、  
**アフターフォロー**も全力で  
 ご縁があったお客様とは未永くお付き合いしていきたいと考えているため、完工後の定期点検で塗装の品質が保たれているか詳しくチェックしています。その他にも、ご相談などがあればいつでもお気軽にお申し付けください。

屋根 外壁 お家の気になるところ、お気軽にご相談ください! **点検・相談は無料!**

無料市民講座 **先着5組様 限定!**  
**「屋根・外壁塗り替え講座」**

講座内容：①施工業者の善し悪しを見分ける方法  
 ②不良施工を事前に防ぐ3つの確認項目  
 ③ご自宅に合った塗料選び

参加の申し込みはお電話、または下記メールでも受付しております。  
 京都 075-925-8787 福知山 0773-24-1116

info@sinsei-tec.com

勧誘や押し売りは一切ございません! お気軽にご参加下さい!

西文化会館ウエスティ  
 4月14日(水)・17日(土)  
 13:30~15:30

市民交流プラザ福知山  
 4月10日(土)・21日(水)  
 10:00~12:00

本社 〒620-0875 京都府福知山市堀2373-1  
 TEL.0773-24-1116 FAX.0773-24-1118  
 京都営業所 〒610-1106 京都市西京区大枝沓掛町14-3ウエストアベニュー  
 TEL.075-925-8787 FAX.075-925-8703  
 丹波営業所 〒669-3312 兵庫県丹波市柏原町田路114-5 柏原バイパス3号室  
 TEL.0795-73-0123 FAX.0795-73-0124



# たくさんのお客様に 喜んでもらえる3つの理由

- 工事前 **理由1** 建物診断は資格を持ったプロが細かく診断
- 工事中 **理由2** 徹底管理のもと経験豊かな職人が丁寧に施工
- 工事後 **理由3** W工事保証とアフターフォローで安心をお届け

地元の皆様に支えられ、福知山・綾部を中心に京都府北部で活動中!

## シンセイを選んだお客様の

**お喜びの声**

京都府 O様

見積もりから工事終了まで、ちょっとした疑問や相談にも丁寧に対応していただいたおかげで、安心してお任せできました。工事中の交換日記は、日々の進捗状況が把握できたのでとても良かったと思います。仕上がりが想像以上に素敵で、ご近所の方からも「新築みたいに綺麗になったね」とのお声をいただきました。1つ1つ丁寧に説明してくれるので安心、と紹介したいです。

その他施工実績の一部もご紹介!

福知山市 O様邸 綾部市 II様邸 福知山市 S様邸  
福知山市 K様邸 福知山市 アパート

その他の施工事例もインスタでご紹介しています! QRコードからどうぞ!

お客様工事満足度 **92.2%**

私たちは「品質を重視した施工」に徹底的にこだわります!

お住いの塗り替えは私たちに安心しておまかせください。

店長のイチ押し! 外壁塗装プラン 120m<sup>2</sup>の場合 (定額代込、付帯塗装別途)

リーズナブルでも高品質! <b>スタンダードプラン</b> 58.8万円 耐久年数 12~14年 5年保証	自然のチカラで汚れを分解! <b>低汚染プラン</b> 63.6万円 耐久年数 15~18年 8年保証
低汚染&高耐久でいつまでも美しく! <b>プラチナ低汚染プラン</b> 68.4万円 耐久年数 21~26年 10年保証	伸びる塗料で雨水を徹底ガード! <b>遮熱防水プラン</b> 78.0万円 耐久年数 20年 10年保証

その他の工事もお気軽にお申し付けください!

コーキング・漆喰補修工事 / 雨戸塗装工事 / ウッドデッキ塗装工事  
ベランダ・屋上防水工事 / 太陽光設置工事 など

### Q&A よくあるご質問

Q. 他の会社も見てみたいのですが、相見積もりをとってもいいですか?

A. もちろん大丈夫です! ぜひ私たちの見積もりと比較してみてください。

Q. 塗装した物件の見学をしてみたいのですが...

A. 現場見学会は随時受け付けていますので、お気軽にご連絡ください。また、タイミングが合えば工事中の物件もご案内させていただきます。

Q. 塗装職人は少し怖いイメージがあるので心配です。

A. プロタイムズでは定期的に職人向けの研修を実施しているため、現場でのマナーを徹底しています。気持ちいい挨拶はもちろん、ユニフォームの着用など身だしなみを整えることも義務付けています。

Q. 万が一不具合などが起きたら、保証は受けられますか?

A. もちろん受けられます! 私たちは仕上がりに自信があるからこそ、最大10年の工事保証をお出ししています。また、よりご安心いただくために第三者のプロタイムズ本部の保証もお出ししています。

# 光触媒コーティングで安心な生活を

・光触媒って、何?

光触媒とは、酸化チタンなどの光触媒半導体に、太陽光や蛍光灯などの紫外線をあてることで、防汚、抗菌、脱臭などの効果を発揮する技術です。

分解 × 抗菌 × 消臭

空気中の嫌なニオイを分解し、抗菌による空気感染予防や、消臭して空気を清浄に保つ効果が期待できます。

施工の様子はこちらのQRコードからご覧いただけます!

・分解の対象となる有機物

バクテリア ウィルス  
藻 菌・カビ

## 可視光応答形光触媒による新型コロナウイルス不活性化を確認!

コロナウイルスに効果がある事が実証されました!  
抗菌効果は3年以上!

例えば、こんな所にも

飲食店やホテル 老人ホームや保育園・幼稚園 各種交通機関

### 施工実績

↑: 施工前 →: 施工後  
数値がグンと低くなり、効果が発揮されています。

弊社では医療施設や店舗・オフィス・タクシー会社さん等での実績も多々ございます。施工の様子はQRコードからどうぞ!

### 銀系光触媒コーティング施工価格例

住宅・マンション アパート	1K	1DK	2DK
	50,000円 一式	80,000円 一式	100,000円 一式
	3DK	3LDK	4LDK
※室内清掃・片づけ等は別途料金がかかります	120,000円 一式	150,000円 一式	180,000円 一式
車両全般	軽自動車		普通自動車
	15,000円 一台		25,000円 一台
	ミニバンタイプ		マイクロバス
※車両持ち込みや施工台数により料金割引致します	35,000円 一台		50,000円 一台

弊社ではテックメディアカルナノのナノソリューションA<sup>+</sup>を使用しています